

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à mai

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	34 743	36 433	-5 %
En vigueur	29 341	34 002	-14 %
Ventes totales	20 941	19 683	6 %
Unifamiliale	12 263	11 959	3 %
Copropriété	6 826	5 941	15 %
Plex (2 à 5 logements)	1 836	1 771	4 %
Volume	7 421 456 021 \$	6 640 879 345 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	308 000 \$	290 000 \$	6 %
Copropriété	241 000 \$	234 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	475 000 \$	460 000 \$	3 %

Île de Montréal

Janvier à mai

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	14 162	15 071	-6 %
En vigueur	11 299	13 334	-15 %
Ventes totales	8 196	7 516	9 %
Unifamiliale	2 744	2 650	4 %
Copropriété	4 112	3 553	16 %
Plex (2 à 5 logements)	1 340	1 313	2 %
Volume	3 659 229 237 \$	3 198 663 819 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	432 000 \$	402 000 \$	7 %
Copropriété	289 000 \$	278 750 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	510 000 \$	485 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à mai

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 765	4 017	-6 %
En vigueur	3 282	3 714	-12 %
Ventes totales	2 192	2 123	3 %
Unifamiliale	1 556	1 552	0 %
Copropriété	536	472	14 %
Volume	699 442 188 \$	656 541 110 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	295 000 \$	7 %
Copropriété	215 000 \$	211 500 \$	2 %

Rive-Nord

Janvier à mai

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 730	7 902	-2 %
En vigueur	7 237	8 208	-12 %
Ventes totales	4 767	4 504	6 %
Unifamiliale	3 745	3 656	2 %
Copropriété	848	692	23 %
Volume	1 291 532 178 \$	1 165 635 713 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	260 000 \$	248 000 \$	5 %
Copropriété	174 750 \$	173 250 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à mai

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 309	7 636	-4 %
En vigueur	5 923	6 960	-15 %
Ventes totales	4 694	4 605	2 %
Unifamiliale	3 316	3 319	0 %
Copropriété	1 168	1 091	7 %
Volume	1 437 897 577 \$	1 344 085 288 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	280 000 \$	5 %
Copropriété	203 000 \$	194 500 \$	4 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à mai

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 777	1 807	-2 %
En vigueur	1 599	1 786	-10 %
Ventes totales	1 092	935	17 %
Unifamiliale	902	782	15 %
Volume	333 354 841 \$	275 953 415 \$	21 %
Prix médian			
Unifamiliale	292 000 \$	276 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®