

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	28 525	30 320	-6 %
En vigueur	29 623	34 234	-13 %
Ventes totales	15 902	15 293	4 %
Unifamiliale	9 323	9 283	0 %
Copropriété	5 195	4 621	12 %
Plex (2 à 5 logements)	1 371	1 380	-1 %
Volume	5 571 638 403 \$	5 094 242 568 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	304 000 \$	286 000 \$	6 %
Copropriété	240 000 \$	232 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	470 000 \$	460 485 \$	2 %

Île de Montréal

Janvier à avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	11 532	12 407	-7 %
En vigueur	11 391	13 344	-15 %
Ventes totales	6 138	5 829	5 %
Unifamiliale	2 024	2 033	0 %
Copropriété	3 120	2 752	13 %
Plex (2 à 5 logements)	994	1 044	-5 %
Volume	2 713 718 825 \$	2 446 077 156 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	430 000 \$	397 250 \$	8 %
Copropriété	285 000 \$	275 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	509 000 \$	484 500 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 108	3 378	-8 %
En vigueur	3 317	3 741	-11 %
Ventes totales	1 666	1 649	1 %
Unifamiliale	1 194	1 214	-2 %
Copropriété	394	363	9 %
Volume	530 587 451 \$	506 974 385 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	314 000 \$	293 000 \$	7 %
Copropriété	210 000 \$	210 000 \$	0 %

Rive-Nord

Janvier à avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 363	6 600	-4 %
En vigueur	7 311	8 299	-12 %
Ventes totales	3 654	3 522	4 %
Unifamiliale	2 885	2 853	1 %
Copropriété	650	553	18 %
Volume	976 876 592 \$	897 320 856 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	260 000 \$	245 000 \$	6 %
Copropriété	173 250 \$	174 700 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 056	6 413	-6 %
En vigueur	5 988	7 058	-15 %
Ventes totales	3 626	3 578	1 %
Unifamiliale	2 545	2 590	-2 %
Copropriété	912	844	8 %
Volume	1 104 361 713 \$	1 032 563 941 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	293 750 \$	276 250 \$	6 %
Copropriété	202 944 \$	195 000 \$	4 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à avril

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 466	1 522	-4 %
En vigueur	1 617	1 792	-10 %
Ventes totales	818	715	14 %
Unifamiliale	675	593	14 %
Volume	246 093 822 \$	211 306 230 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	288 000 \$	275 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®