

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 645	7 630	0 %
En vigueur	30 285	35 025	-14 %
Ventes totales	5 159	4 701	10 %
Unifamiliale	3 080	2 829	9 %
Copropriété	1 651	1 430	15 %
Plex (2 à 5 logements)	425	438	-3 %
Volume	1 813 815 952 \$	1 560 478 643 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	305 000 \$	287 000 \$	6 %
Copropriété	243 232 \$	231 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	456 000 \$	469 500 \$	-3 %

Île de Montréal

Mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 183	3 165	1 %
En vigueur	11 741	13 741	-15 %
Ventes totales	1 940	1 779	9 %
Unifamiliale	650	618	5 %
Copropriété	986	836	18 %
Plex (2 à 5 logements)	304	325	-6 %
Volume	866 579 610 \$	741 948 094 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	444 000 \$	390 045 \$	14 %
Copropriété	290 000 \$	279 450 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	495 000 \$	490 000 \$	1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	841	815	3 %
En vigueur	3 417	3 838	-11 %
Ventes totales	519	487	7 %
Unifamiliale	369	352	5 %
Copropriété	126	113	12 %
Volume	167 214 961 \$	149 825 961 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	315 000 \$	290 000 \$	9 %
Copropriété	227 250 \$	203 000 \$	12 %

Rive-Nord

Mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 677	1 671	0 %
En vigueur	7 402	8 437	-12 %
Ventes totales	1 227	1 069	15 %
Unifamiliale	967	864	12 %
Copropriété	217	161	35 %
Volume	329 322 166 \$	274 884 271 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	262 000 \$	250 000 \$	5 %
Copropriété	173 500 \$	173 500 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 542	1 586	-3 %
En vigueur	6 052	7 144	-15 %
Ventes totales	1 202	1 133	6 %
Unifamiliale	866	801	8 %
Copropriété	287	283	1 %
Volume	369 674 579 \$	325 299 939 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	280 000 \$	5 %
Copropriété	204 000 \$	191 500 \$	7 %

Vaudreuil-Soulanges

Mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	402	393	2 %
En vigueur	1 673	1 865	-10 %
Ventes totales	271	233	16 %
Unifamiliale	228	194	18 %
Volume	81 024 636 \$	68 520 378 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	276 000 \$	275 000 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®