

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	22 043	23 315	-5 %
En vigueur	29 629	34 217	-13 %
Ventes totales	11 138	10 557	6 %
Unifamiliale	6 553	6 421	2 %
Copropriété	3 620	3 174	14 %
Plex (2 à 5 logements)	957	953	0 %
Volume	3 869 483 456 \$	3 505 318 396 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	300 000 \$	285 000 \$	5 %
Copropriété	240 000 \$	230 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	461 000 \$	455 000 \$	1 %

Île de Montréal

Janvier à mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	8 910	9 430	-6 %
En vigueur	11 372	13 259	-14 %
Ventes totales	4 265	3 953	8 %
Unifamiliale	1 424	1 380	3 %
Copropriété	2 153	1 865	15 %
Plex (2 à 5 logements)	688	708	-3 %
Volume	1 878 992 322 \$	1 666 136 710 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	429 000 \$	395 000 \$	9 %
Copropriété	285 000 \$	276 400 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	500 000 \$	480 000 \$	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 429	2 566	-5 %
En vigueur	3 312	3 744	-12 %
Ventes totales	1 149	1 112	3 %
Unifamiliale	817	815	0 %
Copropriété	276	247	12 %
Volume	363 828 886 \$	341 895 099 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	312 000 \$	291 431 \$	7 %
Copropriété	210 000 \$	209 000 \$	0 %

Rive-Nord

Janvier à mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 943	5 141	-4 %
En vigueur	7 330	8 348	-12 %
Ventes totales	2 587	2 429	7 %
Unifamiliale	2 041	1 947	5 %
Copropriété	459	392	17 %
Volume	684 672 200 \$	613 590 504 \$	12 %
Prix médian			
Unifamiliale	255 000 \$	244 000 \$	5 %
Copropriété	172 500 \$	174 700 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	4 624	4 993	-7 %
En vigueur	6 001	7 095	-15 %
Ventes totales	2 577	2 551	1 %
Unifamiliale	1 802	1 862	-3 %
Copropriété	659	582	13 %
Volume	773 687 647 \$	734 684 071 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	290 000 \$	276 000 \$	5 %
Copropriété	204 000 \$	193 486 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à mars

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 137	1 185	-4 %
En vigueur	1 614	1 771	-9 %
Ventes totales	560	512	9 %
Unifamiliale	469	417	12 %
Volume	168 302 401 \$	149 012 012 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	285 000 \$	272 500 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®