

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	14 405	15 683	-8 %
En vigueur	29 251	33 810	-13 %
Ventes totales	6 007	5 856	3 %
Unifamiliale	3 484	3 592	-3 %
Copropriété	1 983	1 744	14 %
Plex (2 à 5 logements)	535	515	4 %
Volume	2 065 777 825 \$	1 944 839 753 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	296 778 \$	281 500 \$	6 %
Copropriété	239 000 \$	230 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	467 500 \$	445 000 \$	5 %

Île de Montréal

Janvier à février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 729	6 264	-9 %
En vigueur	11 167	13 017	-14 %
Ventes totales	2 341	2 174	8 %
Unifamiliale	777	762	2 %
Copropriété	1 180	1 029	15 %
Plex (2 à 5 logements)	384	383	0 %
Volume	1 019 382 233 \$	924 188 616 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	412 500 \$	400 000 \$	3 %
Copropriété	281 000 \$	275 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	506 000 \$	470 000 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Janvier à février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 591	1 751	-9 %
En vigueur	3 256	3 698	-12 %
Ventes totales	633	625	1 %
Unifamiliale	450	463	-3 %
Copropriété	150	134	12 %
Volume	197 495 925 \$	192 069 138 \$	3 %
Prix médian			
Unifamiliale	310 000 \$	292 000 \$	6 %
Copropriété	200 500 \$	210 000 \$	-5 %

Rive-Nord

Janvier à février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 271	3 469	-6 %
En vigueur	7 280	8 303	-12 %
Ventes totales	1 364	1 360	0 %
Unifamiliale	1 078	1 083	0 %
Copropriété	242	231	5 %
Volume	356 276 534 \$	338 706 233 \$	5 %
Prix médian			
Unifamiliale	252 500 \$	240 000 \$	5 %
Copropriété	172 250 \$	175 000 \$	-2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Janvier à février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 079	3 407	-10 %
En vigueur	5 966	7 070	-16 %
Ventes totales	1 380	1 418	-3 %
Unifamiliale	938	1 061	-12 %
Copropriété	373	299	25 %
Volume	405 345 368 \$	409 384 132 \$	-1 %
Prix médian			
Unifamiliale	287 250 \$	274 750 \$	5 %
Copropriété	204 500 \$	195 000 \$	5 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à février

	2017	2016	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	735	792	-7 %
En vigueur	1 583	1 723	-8 %
Ventes totales	289	279	4 %
Unifamiliale	241	223	8 %
Volume	87 277 765 \$	80 491 634 \$	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	292 000 \$	269 700 \$	8 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®