

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Novembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	5 127	5 396	-5 %
En vigueur	28 720	33 150	-13 %
Ventes totales	3 008	2 756	9 %
Unifamiliale	1 688	1 593	6 %
Copropriété	933	823	13 %
Plex (2 à 5 logements)	385	336	15 %
Volume	1 125 124 660 \$	965 425 510 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	308 250 \$	289 900 \$	6 %
Copropriété	248 000 \$	239 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	460 000 \$	455 000 \$	1 %

Île de Montréal

Novembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 061	2 119	-3 %
En vigueur	11 360	13 117	-13 %
Ventes totales	1 292	1 134	14 %
Unifamiliale	419	394	6 %
Copropriété	587	496	18 %
Plex (2 à 5 logements)	286	244	17 %
Volume	612 370 501 \$	494 922 367 \$	24 %
Prix médian			
Unifamiliale	455 000 \$	396 000 \$	15 %
Copropriété	290 000 \$	282 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	480 000 \$	486 250 \$	-1 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Novembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	549	621	-12 %
En vigueur	3 098	3 540	-12 %
Ventes totales	343	288	19 %
Unifamiliale	234	210	11 %
Copropriété	86	60	43 %
Volume	109 714 643 \$	92 743 570 \$	18 %
Prix médian			
Unifamiliale	306 750 \$	293 750 \$	4 %
Copropriété	210 000 \$	216 950 \$	-3 %

Rive-Nord

Novembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 140	1 229	-7 %
En vigueur	6 988	7 997	-13 %
Ventes totales	609	649	-6 %
Unifamiliale	490	498	-2 %
Copropriété	89	109	-18 %
Volume	161 584 362 \$	168 680 627 \$	-4 %
Prix médian			
Unifamiliale	250 000 \$	245 000 \$	2 %
Copropriété	168 000 \$	185 000 \$	-9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Novembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 126	1 162	-3 %
En vigueur	5 719	6 786	-16 %
Ventes totales	629	567	11 %
Unifamiliale	441	396	11 %
Copropriété	146	140	4 %
Volume	199 807 937 \$	171 593 902 \$	16 %
Prix médian			
Unifamiliale	292 000 \$	270 000 \$	8 %
Copropriété	200 000 \$	200 632 \$	0 %

Vaudreuil-Soulanges

Novembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	251	265	-5 %
En vigueur	1 555	1 710	-9 %
Ventes totales	135	118	14 %
Unifamiliale	104	95	9 %
Volume	41 647 217 \$	37 485 044 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	288 125 \$	287 250 \$	0 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®