

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Septembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 190	6 680	-7 %
En vigueur	28 552	32 565	-12 %
Ventes totales	2 757	2 654	4 %
Unifamiliale	1 592	1 533	4 %
Copropriété	882	811	9 %
Plex (2 à 5 logements)	280	308	-9 %
Volume	1 016 440 686 \$	916 664 817 \$	11 %
Prix médian			
Unifamiliale	304 000 \$	292 250 \$	4 %
Copropriété	250 000 \$	247 267 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	451 500 \$	422 100 \$	7 %

Île de Montréal

Septembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 585	2 737	-6 %
En vigueur	11 488	13 158	-13 %
Ventes totales	1 185	1 095	8 %
Unifamiliale	429	379	13 %
Copropriété	554	496	12 %
Plex (2 à 5 logements)	202	220	-8 %
Volume	550 477 449 \$	471 775 682 \$	17 %
Prix médian			
Unifamiliale	424 000 \$	420 000 \$	1 %
Copropriété	291 000 \$	287 000 \$	1 %
Plex (2 à 5 logements)	498 000 \$	451 000 \$	10 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Laval

Septembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	682	685	0 %
En vigueur	3 065	3 412	-10 %
Ventes totales	256	275	-7 %
Unifamiliale	182	195	-7 %
Copropriété	58	59	-2 %
Volume	82 948 550 \$	88 247 339 \$	-6 %
Prix médian			
Unifamiliale	300 250 \$	284 500 \$	6 %
Copropriété	228 500 \$	215 000 \$	6 %

Rive-Nord

Septembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 363	1 513	-10 %
En vigueur	6 818	7 725	-12 %
Ventes totales	605	579	4 %
Unifamiliale	470	447	5 %
Copropriété	106	102	4 %
Volume	161 531 884 \$	150 535 524 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 000 \$	245 000 \$	0 %
Copropriété	183 276 \$	177 750 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Rive-Sud

Septembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 212	1 389	-13 %
En vigueur	5 643	6 567	-14 %
Ventes totales	571	557	3 %
Unifamiliale	396	388	2 %
Copropriété	143	132	8 %
Volume	178 539 142 \$	162 183 943 \$	10 %
Prix médian			
Unifamiliale	285 000 \$	279 000 \$	2 %
Copropriété	199 500 \$	206 000 \$	-3 %

Vaudreuil-Soulanges

Septembre

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	348	356	-2 %
En vigueur	1 538	1 703	-10 %
Ventes totales	140	148	-5 %
Unifamiliale	115	124	-7 %
Volume	42 943 661 \$	43 922 329 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 \$	290 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®