Statistiques résidentielles Centris®

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	7 627	7 939	-4 %
En vigueur	32 644	33 708	-3 %
Ventes totales	2 153	1 922	12 %
Unifamiliale	1 300	1 142	14 %
Copropriété	637	579	10 %
Plex (2 à 5 logements)	214	199	8 %
Volume	726 250 892 $	612 499 898 $	19 %
Prix médian			
Unifamiliale	280 000 $	277 500 $	1 %
Copropriété	238 000 $	230 000 $	3 %
Plex (2 à 5 logements)	441 250 $	429 000 $	3 %

Île de Montréal

Janvier

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 952	3 144	-6 %
En vigueur	12 469	12 821	-3 %
Ventes totales	816	705	16 %
Unifamiliale	269	235	14 %
Copropriété	394	326	21 %
Plex (2 à 5 logements)	153	144	6 %
Volume	354 386 957 $	280 744 562 $	26 %
Prix médian			
Unifamiliale	412 600 $	367 500 $	12 %
Copropriété	271 750 $	263 000 $	3 %
Plex (2 à 5 logements)	483 000 $	466 000 $	4 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Qualité de Vie

600, chemin du Golf
Île-des-Sœurs (Québec)
H3E 1A8

Téléphone : 514-762-2440
Sans frais : 1-888-762-2440
Télécopieur : 514-762-1332
www.cigm.qc.ca

Chambre immobilière du Grand Montréal
centris.ca

Statistiques résidentielles Centris®

Laval

Janvier

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	850	872	-3 %
En vigueur	3 550	3 586	-1 %
Ventes totales	219	207	6 %
Unifamiliale	164	145	13 %
Copropriété	43	50	-14 %
Volume	65 677 863 $	60 905 468 $	8 %
Prix médian			
Unifamiliale	295 000 $	287 500 $	3 %
Copropriété	215 000 $	225 750 $	-5 %

Rive-Nord

Janvier

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 744	1 846	-6 %
En vigueur	8 126	8 465	-4 %
Ventes totales	481	478	1 %
Unifamiliale	381	384	-1 %
Copropriété	80	78	3 %
Volume	118 482 425 $	118 945 862 $	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	239 900 $	240 000 $	0 %
Copropriété	167 000 $	171 500 $	-3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®

Statistiques résidentielles Centris®

Rive-Sud

Janvier

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 710	1 654	3 %
En vigueur	6 861	7 068	-3 %
Ventes totales	530	446	19 %
Unifamiliale	395	306	29 %
Copropriété	104	114	-9 %
Volume	155 368 893 $	126 941 218 $	22 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 $	270 000 $	-2 %
Copropriété	197 110 $	200 000 $	-1 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier

	2016	2015	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	371	423	-12 %
En vigueur	1 638	1 768	-7 %
Ventes totales	107	86	24 %
Unifamiliale	91	72	26 %
Volume	32 334 754 $	24 962 788 $	30 %
Prix médian			
Unifamiliale	277 000 $	269 764 $	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®