

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Janvier à septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	59 214	56 790	4 %
En vigueur	24 620	21 187	16 %
Ventes totales	31 589	33 862	-7 %
Unifamiliale	18 459	20 200	-9 %
Copropriété	9 975	10 037	-1 %
Plex (2 à 5 logements)	3 123	3 599	-13 %
Volume	9 632 366 176 \$	9 806 569 045 \$	-2 %
Prix médian			
Unifamiliale	265 000 \$	250 000 \$	6 %
Copropriété	219 000 \$	208 500 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	400 000 \$	380 000 \$	5 %

Île de Montréal

Janvier à septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	22 913	21 984	4 %
En vigueur	8 870	7 656	16 %
Ventes totales	12 601	12 987	-3 %
Unifamiliale	4 068	4 220	-4 %
Copropriété	6 207	6 104	2 %
Plex (2 à 5 logements)	2 325	2 663	-13 %
Volume	4 700 867 297 \$	4 589 786 365 \$	2 %
Prix médian			
Unifamiliale	355 000 \$	333 000 \$	7 %
Copropriété	255 000 \$	240 000 \$	6 %
Plex (2 à 5 logements)	424 000 \$	400 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Janvier à septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 384	6 330	1 %
En vigueur	2 570	2 343	10 %
Ventes totales	3 660	3 990	-8 %
Unifamiliale	2 565	2 892	-11 %
Copropriété	881	854	3 %
Volume	1 018 133 682 \$	1 076 223 551 \$	-5 %
Prix médian			
Unifamiliale	270 000 \$	257 000 \$	5 %
Copropriété	195 000 \$	185 750 \$	5 %

Rive-Nord

Janvier à septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 838	13 212	5 %
En vigueur	6 399	5 606	14 %
Ventes totales	6 998	7 468	-6 %
Unifamiliale	5 737	6 165	-7 %
Copropriété	986	1 005	-2 %
Volume	1 668 613 768 \$	1 715 198 942 \$	-3 %
Prix médian			
Unifamiliale	226 000 \$	217 500 \$	4 %
Copropriété	162 000 \$	155 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Janvier à septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 825	12 111	6 %
En vigueur	5 279	4 317	22 %
Ventes totales	6 702	7 716	-13 %
Unifamiliale	4 717	5 485	-14 %
Copropriété	1 674	1 838	-9 %
Volume	1 809 697 696 \$	1 991 545 454 \$	-9 %
Prix médian			
Unifamiliale	259 000 \$	245 000 \$	6 %
Copropriété	184 500 \$	180 000 \$	2 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 254	3 153	3 %
En vigueur	1 502	1 266	19 %
Ventes totales	1 628	1 701	-4 %
Unifamiliale	1 372	1 438	-5 %
Volume	435 053 733 \$	433 814 733 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	252 000 \$	244 950 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®