

Région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal

Septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 848	6 481	6 %
En vigueur	24 340	21 101	15 %
Ventes totales	2 728	2 696	1 %
Unifamiliale	1 565	1 579	-1 %
Copropriété	873	806	8 %
Plex (2 à 5 logements)	287	306	-6 %
Volume	854 419 842 \$	803 067 824 \$	6 %
Prix médian			
Unifamiliale	266 750 \$	252 000 \$	6 %
Copropriété	220 000 \$	216 000 \$	2 %
Plex (2 à 5 logements)	400 000 \$	378 500 \$	6 %

Île de Montréal

Septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	2 568	2 499	3 %
En vigueur	8 904	7 857	13 %
Ventes totales	1 137	1 050	8 %
Unifamiliale	371	324	15 %
Copropriété	553	501	10 %
Plex (2 à 5 logements)	213	225	-5 %
Volume	435 889 986 \$	385 470 952 \$	13 %
Prix médian			
Unifamiliale	369 500 \$	350 000 \$	6 %
Copropriété	250 000 \$	249 500 \$	0 %
Plex (2 à 5 logements)	420 000 \$	400 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	722	699	3 %
En vigueur	2 413	2 214	9 %
Ventes totales	302	288	5 %
Unifamiliale	196	206	-5 %
Copropriété	88	63	40 %
Volume	79 829 974 \$	80 123 865 \$	0 %
Prix médian			
Unifamiliale	262 250 \$	263 000 \$	0 %
Copropriété	195 000 \$	195 000 \$	0 %

Rive-Nord

Septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 660	1 569	6 %
En vigueur	6 288	5 520	14 %
Ventes totales	595	609	-2 %
Unifamiliale	483	498	-3 %
Copropriété	86	85	1 %
Volume	147 209 196 \$	137 979 384 \$	7 %
Prix médian			
Unifamiliale	229 500 \$	215 000 \$	7 %
Copropriété	174 250 \$	160 000 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	1 512	1 359	11 %
En vigueur	5 230	4 211	24 %
Ventes totales	548	593	-8 %
Unifamiliale	399	422	-5 %
Copropriété	120	135	-11 %
Volume	151 434 030 \$	156 610 307 \$	-3 %
Prix médian			
Unifamiliale	262 000 \$	245 000 \$	7 %
Copropriété	182 000 \$	186 000 \$	-2 %

Vaudreuil-Soulanges

Septembre

	2011	2010	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	386	355	9 %
En vigueur	1 505	1 299	16 %
Ventes totales	146	156	-6 %
Unifamiliale	116	129	-10 %
Volume	40 056 656 \$	42 883 316 \$	-7 %
Prix médian			
Unifamiliale	253 500 \$	248 000 \$	2 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®