

Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Janvier à septembre

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	56 851	54 952	3 %
En vigueur	21 200	24 493	-13 %
Ventes totales	33 888	32 059	6 %
Unifamiliale	20 211	19 512	4 %
Copropriété	10 049	9 072	11 %
Plex (2 à 5 logements)	3 602	3 452	4 %
Volume	9 814 874 006 \$	8 591 706 307 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	250 000 \$	235 000 \$	6 %
Copropriété	208 500 \$	192 000 \$	9 %
Plex (2 à 5 logements)	380 000 \$	345 000 \$	10 %

Île de Montréal

Janvier à septembre

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	22 020	20 779	6 %
En vigueur	7 663	9 088	-16 %
Ventes totales	12 999	12 365	5 %
Unifamiliale	4 224	4 183	1 %
Copropriété	6 109	5 598	9 %
Plex (2 à 5 logements)	2 666	2 584	3 %
Volume	4 594 889 076 \$	3 990 586 056 \$	15 %
Prix médian			
Unifamiliale	333 000 \$	307 500 \$	8 %
Copropriété	240 000 \$	225 000 \$	7 %
Plex (2 à 5 logements)	400 000 \$	358 000 \$	12 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Laval

Janvier à septembre

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	6 332	6 243	1 %
En vigueur	2 344	2 828	-17 %
Ventes totales	3 993	3 631	10 %
Unifamiliale	2 894	2 732	6 %
Copropriété	855	696	23 %
Volume	1 077 297 051 \$	896 016 480 \$	20 %
Prix médian			
Unifamiliale	257 000 \$	236 000 \$	9 %
Copropriété	186 000 \$	170 000 \$	9 %

Rive-Nord

Janvier à septembre

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	13 229	12 705	4 %
En vigueur	5 606	6 073	-8 %
Ventes totales	7 476	6 945	8 %
Unifamiliale	6 167	5 778	7 %
Copropriété	1 011	874	16 %
Volume	1 716 452 192 \$	1 504 989 365 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	217 500 \$	205 000 \$	6 %
Copropriété	155 000 \$	150 000 \$	3 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

Rive-Sud

Janvier à septembre

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	12 113	12 298	-2 %
En vigueur	4 318	5 158	-16 %
Ventes totales	7 719	7 555	2 %
Unifamiliale	5 488	5 458	1 %
Copropriété	1 838	1 739	6 %
Volume	1 992 420 954 \$	1 820 338 362 \$	9 %
Prix médian			
Unifamiliale	245 000 \$	230 000 \$	7 %
Copropriété	180 000 \$	165 000 \$	9 %

Vaudreuil-Soulanges

Janvier à septembre

	2010	2009	Variation
Inscriptions			
Nouvelles	3 157	2 927	8 %
En vigueur	1 268	1 346	-6 %
Ventes totales	1 701	1 563	9 %
Unifamiliale	1 438	1 361	6 %
Volume	433 814 733 \$	379 776 044 \$	14 %
Prix médian			
Unifamiliale	244 950 \$	225 000 \$	9 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®