

## Région métropolitaine (RMR) de Montréal

Septembre

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	6 496	6 098	7 %
En vigueur	21 125	20 959	1 %
<b>Ventes totales</b>	2 704	3 115	-13 %
Unifamiliale	1 582	1 878	-16 %
Copropriété	809	888	-9 %
Plex (2 à 5 logements)	308	342	-10 %
<b>Volume</b>	805 332 154 \$	888 722 214 \$	-9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	252 000 \$	245 000 \$	3 %
Copropriété	216 000 \$	200 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	379 000 \$	348 500 \$	9 %

## Île de Montréal

Septembre

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	2 516	2 157	17 %
En vigueur	7 876	7 605	4 %
<b>Ventes totales</b>	1 054	1 220	-14 %
Unifamiliale	324	407	-20 %
Copropriété	503	569	-12 %
Plex (2 à 5 logements)	227	244	-7 %
<b>Volume</b>	386 540 782 \$	419 612 804 \$	-8 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	350 000 \$	320 000 \$	9 %
Copropriété	249 500 \$	232 000 \$	8 %
Plex (2 à 5 logements)	400 000 \$	365 000 \$	10 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

## Laval

### Septembre

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	696	721	-3 %
En vigueur	2 212	2 404	-8 %
<b>Ventes totales</b>	289	336	-14 %
Unifamiliale	206	251	-18 %
Copropriété	64	56	14 %
<b>Volume</b>	80 441 865 \$	88 461 356 \$	-9 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	263 000 \$	250 000 \$	5 %
Copropriété	198 886 \$	169 950 \$	17 %

## Rive-Nord

### Septembre

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 573	1 493	5 %
En vigueur	5 524	5 395	2 %
<b>Ventes totales</b>	609	651	-6 %
Unifamiliale	498	538	-7 %
Copropriété	85	75	13 %
<b>Volume</b>	137 980 384 \$	147 335 858 \$	-6 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	215 000 \$	205 000 \$	5 %
Copropriété	160 000 \$	153 000 \$	5 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®

## Rive-Sud

### Septembre

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	1 354	1 386	-2 %
En vigueur	4 205	4 403	-4 %
<b>Ventes totales</b>	596	734	-19 %
Unifamiliale	425	526	-19 %
Copropriété	135	172	-22 %
<b>Volume</b>	157 485 807 \$	187 429 008 \$	-16 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	245 000 \$	236 000 \$	4 %
Copropriété	186 000 \$	172 250 \$	8 %

## Vaudreuil-Soulanges

### Septembre

	2010	2009	Variation
<b>Inscriptions</b>			
Nouvelles	357	341	5 %
En vigueur	1 308	1 152	14 %
<b>Ventes totales</b>	156	174	-10 %
Unifamiliale	129	156	-17 %
<b>Volume</b>	42 883 316 \$	45 883 188 \$	-7 %
<b>Prix médian</b>			
Unifamiliale	248 000 \$	234 000 \$	6 %

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par Centris®